

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,34	9 961,22
2	Запуск системы отопления	1	0,76	22 280,85
3	Консервация системы отопления	1	0,61	17 820,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,23	6 735,51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0,68	20 065,32
	<b>Итого</b>		<b>2,62</b>	<b>76 862,90</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,53	15 446,28
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1,46	42 739,56
	<b>Итого</b>		<b>1,99</b>	<b>58 185,84</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,49	14 390,98
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,30	8 660,02
	<b>Итого</b>		<b>0,79</b>	<b>23 051,00</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,20	35 148,96
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0,34	9 835,20
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1,52	44 501,76
4	Выкашивание газонов	3	0,18	5 208,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,85	24 928,32
6	Мытье окон	2	0,33	9 596,16
7	Очистка урн от мусора	247	0,25	7 419,88
8	Подметание территории	200	0,18	5 370,00
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0,27	7 797,04
10	Сдвигание свежеснеженного снега	47	0,31	9 222,81
	<b>Итого</b>		<b>5,43</b>	<b>159 028,13</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0,50	14 645,40
2	Осенний осмотр	1	0,50	14 645,40
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,19	5 643,24
	<b>Итого</b>		<b>1,19</b>	<b>34 934,04</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0,67	19 624,80
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	127 707,84
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	54 188,04
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>201 520,68</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание д.Красноозерное	12	3,00	87 872,40
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	29 876,64
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,04	1 163,45
4	Обслуживание ОПУ	12	1,15	33 660,00
5	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0,98	28 620,00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,21	6 279,12
	<b>Итого</b>		<b>6,40</b>	<b>187 471,61</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>25,30</b>	<b>741 054,20</b>